|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Пункт 4 статьи 709 | Статья 709. Налогообложение организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории специальной экономической зоны  4. Организация, осуществляющая деятельность на территории специальной экономической зоны, при определении суммы корпоративного подоходного налога, подлежащей уплате в бюджет, уменьшает сумму исчисленного в соответствии со статьей 302 настоящего Кодекса корпоративного подоходного налога на 100 процентов по доходам, полученным от реализации товаров, работ, услуг, являющихся результатом осуществления приоритетных видов деятельности.  При этом положение части первой настоящего пункта не применяется по доходам от реализации следующих объектов строительства, за исключением случаев, когда такая реализация входит в перечень приоритетных видов деятельности на территории специальной экономической зоны «Международный центр приграничного сотрудничества «Хоргос»:  больниц, поликлиник, школ, детских садов, музеев, театров, высших и средних учебных заведений, библиотек, дворцов школьников, спортивных комплексов в соответствии с проектно-сметной документацией;  инфраструктуры, административного и жилого комплексов в соответствии с проектно-сметной документацией. *(абзац третий части второй пункта 4 вводится в действие с 01.01.2020 в соответствии с Законом РК от 25.12.2017 № 121-VI)* | Статья 709. Налогообложение организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории специальной экономической зоны  4. Организация, осуществляющая **и/или осуществлявшая** деятельность на территории специальной экономической зоны, при определении суммы корпоративного подоходного налога, подлежащей уплате в бюджет, уменьшает сумму исчисленного в соответствии со статьей 302 настоящего Кодекса корпоративного подоходного налога на 100 процентов по доходам, полученным от реализации товаров, работ, услуг, являющихся результатом осуществления приоритетных видов деятельности.  При этом положение части первой настоящего пункта не применяется по доходам от реализации следующих объектов строительства, за исключением случаев, когда такая реализация входит в перечень приоритетных видов деятельности на территории специальной экономической зоны «Международный центр приграничного сотрудничества «Хоргос» **и специальной экономической зоны «Астана – новый город»**:  больниц, поликлиник, школ, детских садов, музеев, театров, высших и средних учебных заведений, библиотек, дворцов школьников, спортивных комплексов в соответствии с проектно-сметной документацией;  инфраструктуры, административного и жилого комплексов в соответствии с проектно-сметной документацией. *(абзац третий части второй пункта 4 вводится в действие с 01.01.2020 в соответствии с Законом РК от 25.12.2017 № 121-VI)* | В соответствии с пп.5) ст.1 Закона о СЭЗ участник СЭЗ - юридическое лицо, осуществляющее на территории СЭЗ приоритетные виды деятельности и включенное в единый реестр участников.  Приоритетным видом деятельности на территории СЭЗ «Астана- новый город» является строительство и ввод в эксплуатацию объектов, предназначенных непосредственно для осуществления приоритетных видов деятельности, в пределах ПСД (приказ МИР от 27 февраля 2018 года № 142).  В связи с этим, договора об осуществлении деятельности в качестве участника СЭЗ прекращают свое действие с момента введения объекта в эксплуатацию.  Таким образом, реализация объектов строительства осуществляется после того как юридическое лицо теряет статус участника СЭЗ. Следовательно, несмотря на то, что строительные компании на протяжении всего срока строительства являлись участниками СЭЗ, при реализации готового продукта они не имеют возможности использовать налоговые преференции.  Указом Президента Республики Казахстан от 29 июня 2001 года № 645 создана специальная экономическая зона «Астана - новый город» на период до 2027 года.  Приоритетным видом деятельности на территории СЭЗ «Астана- новый город» является строительство и ввод в эксплуатацию объектов, предназначенных непосредственно для осуществления приоритетных видов деятельности, в пределах ПСД (приказ МИР от 27 февраля 2018 года № 142).  Создание СЭЗ на территории Астаны связано с необходимостью ускоренного строительства административно-делового центра столицы путем привлечения инвестиций и использования передовых технологий в строительстве, а также создания современной инфраструктуры. На территории СЭЗ определен особый правовой режим, предоставляющий инвесторам налоговые льготы, в том числе освобождение от КПН.  Вместе с тем, с 01.01.2020 года вводится в действие абзац третий части второй пункта 4 статьи 709 НК РК. Результатом введения нормы приведет к таким негативным последствиям как повышение стоимости продукции строительной отрасли на территории СЭЗ и снижение инвестиционной привлекательности района. | **BI Development** |